ASUNNON SISUSTUSSUUNNITTELUSOPIMUSLUONNOS

*Sisustussuunnittelusopimukseen sisällytettävät asiat vaihtelevat toimeksiannoittain ja tämä sisustussuunnittelusopimus on tarkoitettu ainoastaan suuntaa antavaksi esimerkiksi. Microsoft ei vastaa materiaalin hyödyntämisestä aiheutuneista kustannuksista, menetyksistä tai vahingoista.*

1. SOPIJAPUOLET

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tilaaja** | Nimi | Puhelin |
|  | Osoite | Matkapuhelin |
|  | Sähköposti |  |
|  |  |  |
| **Suunnittelija** | Nimi | Puhelin |
|  | Yritys | Matkapuhelin |
|  | Osoite | Fax |
|  | Sähköposti |  |

1. KOHDE

Kohteen kuvaus

1. KOHTEEN SIJAINTI

|  |  |
| --- | --- |
|  | Kaupunki/kunta |
|  | Osoite |

1. TEHTÄVÄN KESTO

|  |  |
| --- | --- |
| **Tehtävä alkaa** | pvm |
| **Tehtävä päättyy** | pvm |

Suunnittelijalla on oikeus purkaa sopimus mikäli tilaaja ei toimita tarvittavia lähtötietoja projektin aloittamista varten. Suunnittelijalla on oikeus laskuttaa tilaajaa täytetyn suunnittelusuorituksen arvoa vastaavasti.

1. TEHTÄVÄT JA VASTUU

Suunnittelija vastaa tässä sopimuksessa, sisustussuunnittelun tehtäväluettelossa ja muissa sopimuksen liitteissä määritellyistä tehtävistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten, sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

1. MUUT TEHTÄVÄT

Tehtävän laajuus on kuvattu liitteenä olevassa sisustussuunnittelutarjouksessa, PVM XX.XX.XXXX.

1. PALKKIO

Palkkion perusteet määräytyvät esimerkiksi liitteenä olevan tehtäväluettelon arvioidun ajankäytön mukaisesti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[ ]**  | *Palkkio maksetaan palkkana* |  |
|  | **Kokonaispalkka / tuntipalkka** | palkka |
|  |  |  |
| [ ]  | *Työnkorvaus ennakonperintärekisteriin merkitylle elinkeinonharjoittajalle* |
|  | **Palkkio/tuntiveloitus** | palkkio |
|  | **Arvonlisäverokanta** | alv |
|  | **Yhteensä** | yht |
|  |  |  |
| [ ]  | Työkorvaus suunnittelijalle jota ei ole merkitty ennakkoperintärekisteriin. |
|  | **Palkkio/tuntiveloitus** | palkkio |

Tilaaja maksaa työnantajan sosiaalikulut palkan sivukuluina ao. kohteisiin.

Palkkion maksuaikataulu:

Palkkion maksamisesta on sovittu seuraavaa: Tilaaja maksaa palkkiosta (20 %) aloituksen yhteydessä ja loput (80 %) työn valmistuttua.

Kulut:

Mahdolliset muut kulut

1. LISÄTYÖN VELOITUSPERUSTEET

Rakennushankkeen aikana tilattavista lisä- ja muutostöistä sekä niiden erilliskorvauksen määrästä on sovittava sopijapuolten kesken kirjallisesti etukäteen.

1. VASTUUN LAAJUUS

Suunnittelijan virhe- ja viivästysvastuu määräytyvät tämän sopimuksen, kuluttajasuojalain ja soveltuvin osin Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 mukaan. Sopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei kuitenkaan voida syrjäyttää kuluttajasuojalain pakottavia säännöksiä.

1. OIKEUS TIETOJEN LUOVUTTAMISEEN

Tämän sopimuksen liitteenä oleva tehtäväluettelo voidaan tarvittaessa antaa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöön.

1. ALLEKIRJOITUKSET

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolella.**

Paikka, päivämäärä

Xxxxxxx:ssa, XX.XX.XXXX

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tilaaja |  | Suunnittelija |
|  |  |  |
| nimenselvennös |  | nimenselvennös |

LIITTEET

Tähän listataan sopimuksen mahdolliset liitteet kuten esimerkiksi sisustussuunnittelun tehtäväluettelo ja sisustussuunnittelutarjous.