Valoración de condiciones de propiedad en alquiler

Esta lista de verificación le ayudará a proteger el depósito inicial. Utilizando la clave de abajo, rellene la carta que mejor describa las condiciones en las que se encontraba la vivienda cuando empezó a alquilarla y, a continuación, proporcione una copia al propietario para que la guarde. Cuando decida cambiarse a otro lugar, pídale dicha lista al propietario, rellene la columna “Fin del contrato de alquiler” y devuélvasela. Puede ser que el propietario desee comprobar la valoración que haya hecho utilizando la columna “Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario”.

# Clave

|  |  |
| --- | --- |
| Falta | F |
| En buenas condiciones | B |
| Arañado | A |
| Dañado | D |
| Roto | R |
| Necesita reparación | N |

| Exterior | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Puerta principal |  |  |  |  |
| Mampara de la puerta principal |  |  |  |  |
| Puerta trasera |  |  |  |  |
| Mampara de la puerta trasera |  |  |  |  |
| Mamparas y contraventanas |  |  |  |  |
| Ventanas y marcos |  |  |  |  |
| Buzón |  |  |  |  |
| Timbre de la puerta |  |  |  |  |

| Exterior | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Número del apartamento |  |  |  |  |
| Contenedor de basura |  |  |  |  |
| Contenedores de reciclaje |  |  |  |  |
| Intercomunicador de seguridad |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Cocina | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ventanas |  |  |  |  |
| Persianas/cortinas |  |  |  |  |
| Suelos |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Horno |  |  |  |  |
| Frigorífico |  |  |  |  |
| Lavavajillas |  |  |  |  |
| Triturador de basura |  |  |  |  |
| Fregadero |  |  |  |  |
| Armarios y encimeras |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Comedor | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ventanas |  |  |  |  |
| Persianas/cortinas |  |  |  |  |
| Moqueta o suelo |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Salón | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ventanas |  |  |  |  |
| Persianas/cortinas |  |  |  |  |
| Moqueta o suelo |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Cableado |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Vestíbulo y hueco de la escalera | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Moqueta o suelo |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Escalones |  |  |  |  |
| Descansillo y barandilla |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Dormitorio #1 | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Puerta |  |  |  |  |
| Ventanas |  |  |  |  |
| Persianas/cortinas |  |  |  |  |
| Moqueta o suelo |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Ropero |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Dormitorio #2 | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Evaluación del fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Puerta |  |  |  |  |
| Ventanas |  |  |  |  |
| Persianas/cortinas |  |  |  |  |
| Moqueta o suelo |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Ropero |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Dormitorio #3 | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Puerta |  |  |  |  |
| Ventanas |  |  |  |  |
| Persianas/cortinas |  |  |  |  |
| Moqueta o suelo |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Ropero |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Baño #1 | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Puerta |  |  |  |  |
| Ventana |  |  |  |  |
| Persianas/cortinas |  |  |  |  |
| Suelos |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Fregadero |  |  |  |  |
| Armarios y ducha |  |  |  |  |
| Aseo |  |  |  |  |
| Armarios y estanterías |  |  |  |  |
| Barras de toallas |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Baño #2 | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Puerta |  |  |  |  |
| Ventana |  |  |  |  |
| Persianas/cortinas |  |  |  |  |
| Suelos |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |
| Techos |  |  |  |  |
| Fregadero |  |  |  |  |
| Armarios y ducha |  |  |  |  |
| Aseo |  |  |  |  |
| Armarios y estanterías |  |  |  |  |
| Barras de toallas |  |  |  |  |
| Luces e interruptores |  |  |  |  |
| Desagües |  |  |  |  |
| Zócalos |  |  |  |  |
| Adornos |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

| Mobiliario | Principio del contrato de alquiler | Fin del contrato de alquiler | Valoración de fin del contrato de alquiler del propietario | Comentarios |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sillas de la cocina |  |  |  |  |
| Mesas |  |  |  |  |
| Mesitas accesorias |  |  |  |  |
| Sillones |  |  |  |  |
| Sofás |  |  |  |  |
| Lámparas |  |  |  |  |
| Escritorios |  |  |  |  |
| Sillas de escritorio |  |  |  |  |
| Estanterías |  |  |  |  |
| Camas |  |  |  |  |
| Colchones |  |  |  |  |
| Cómodas |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |